

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampereen kaupungin ja Tampereen Pallo-Veikot ry:n välisen Multisillan kenttää koskeva sopimus ja liite
TRE:7305/10.00.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistösihteeri Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6676, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tämänhetkiseksi vuosivuokraksi on määritelty 6 075,00 euroa sekä indeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 301,19 euroa vuodessa. Vuokra-aika alkaa 1.2.2023 ja päättyy 31.1.2043 ja muut ehdot ovat tavanomaiset.

Kaupungin ja Tampereen Pallo-Veikot ry:n välinen tilasta Härmälä RN:o1: 5 (837-591-1-5-V0010, Multisilta) noin 10125 m²:n suuruista vuokra- aluetta koskeva ehdollinen pitkäaikainen maanvuokrasopimus sekä liite hyväksytään.

Perustelut

Tampereen Pallo-Veikot ry (y-tunnus 0155605-1) on pyytänyt saada vuokrata 10125 m²:n suuruisen alueen tilasta Härmälä RN:o 1:5 (837-591-1-5-V0010, Multisilta).

Tampereen Pallo-Veikot ry:n, Kiinteistötoimen, Tampereen kaupunki, Liikunnan- ja nuorison palveluryhmän kesken käytyjen neuvotteluiden perusteella noin 10125 m²:n suuruisen alueen vuokraamisesta, alueen perustamisesta sekä alueen käyttöön liittyvien laitteiden rakentamisesta ja alueen käytöstä on laadittu ehdollinen maanvuokrasopimus ja liite. Valmisteltaessa maanvuokrasopimusta on lähtökohtana ollut, että kenttä on normaaleina koulupäivinä koulun käytössä ja muun ajan vuokramiehen käytettävissä lajiharjoitteluun. Tosin siten, että koulukäytön jälkeen vapaaksi jäävät vuorot ovat yksittäisten kansalaisten käytön lisäksi vuokrattavissa myös muille harrastajaryhmille.

Maanvuokrasopimus ei ole kiinnityskelpoinen, mutta pitää sisällään rajattuun siirtoon oikeuttavan ehdon. Tämän ehdon mukaan vuokramiehellä on oikeus siirtää kaupunkia kuulematta vuokraoikeus Tampereen Pallo-Veikot ry:n perustamalleen tai omistamalleen yhtiölle. Mikäli yhtiön osake-enemmistö tai todellinen määräämisvalta yhtiön hallinnossa siirtyy siltä tai niiltä, jolla tai joilla se tätä sopimusta allekirjoitettaessa on ollut, on kaupungilla oikeus irtisanoa vuokrasopimus päättymään välittömästi.

Lisäksi maanvuokrasopimuksella ja liitteellä on määritelty molempien osapuolten vastuut aluetta koskevan sopimuksen elinkaaren aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vuokrasopimuksen liitteen osapuolena kaupungin puolesta on Tampereen kaupunki, Liikunnan- ja nuorison palveluryhmä ja he ovat antaneet lausunnon sopimuksen liitteestä.

Alueelle tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata alue Tampereen Pallo-Veikot ry:lle. Ottaen huomioon alueen koko ja käyttötarkoitus on tämänhetkiseksi vuosivuokraksi määritelty 6 075,00 euroa sekä indeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 301,19 euroa vuodessa.

Vuokra-aika alkaa 1.2.2023 ja päättyy 31.1.2043 ja muut ehdot ovat tavanomaiset.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa.

Lausunnot

Liikuntapäällikkö Heinonen: Liikunnan- ja nuorison palveluryhmä on sopinut erillisellä sopimuksen liitteellä Tampereen Pallo-Veikot ry:n kanssakentän käytön vastuista ja tarkennuksista. Liitteen mukaisesti muun muassa kentältä tulee varata päivisin aikoja koululaisten käyttöön ja sen tulee olla kaupungin luistinratakäytössä talvisin. Näin ollen Liikunnan- ja nuorison palveluryhmän puolesta ei ole estettä vuokrata aluetta Tampereen Pallo-Veikot ry:lle ja samalla Liikunnan- ja nuorison palveluryhmän hyväksyy vuokrasopimuksen liitteen.

Tiedoksi

Tampereen Pallo-Veikot ry, Liikuntapalvelut, Heli Toukoniemi

Liitteet:

- 1 Vuokrasopimus Tampereen Pallo-Veikot ry Multisillan pallokenttä
- 2 Sopimuksen liite Multisilta Tampereen Pallo-Veikot ry

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 554

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.